

Estados Financieros Individuales

***PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA
CHILE S.A.***

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2010 y 2009

Estados Financieros Individuales

PRINCIPAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

31 de diciembre de 2010 y 2009

Indice

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Individuales	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	5
Estados de Flujo de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros.....	8

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses
BRL : Reales brasileros

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas de
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. La Nota 32 “Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento”, no ha sido revisada por nosotros, y en consecuencia, este informe no se extiende a la misma.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 (a), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial Principal Administradora General de Fondos S.A., indicada en Nota 6 (b.1). En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del directorio y gerencia de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 a).

Rodrigo Vera D.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 25 de febrero de 2011

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Balances Generales Individuales

Al 31 de diciembre de

ACTIVOS	2010		2009	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
INVERSIONES		1.808.769.678		1.707.520.854
Inversiones financieras	1.590.406.000		1.500.134.716	
Inversiones inmobiliarias y similares	<u>218.363.678</u>		<u>207.386.138</u>	
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADO		190.446		106.791
DEUDORES POR REASEGUROS		62.818		50.733
OTROS ACTIVOS		37.297.113		38.933.804
Total Activos		<u>1.846.320.055</u>		<u>1.746.612.182</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Balances Generales Individuales

Al 31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	2010		2009	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
RESERVAS TECNICAS		1.689.497.142		1.601.191.893
Riesgo en curso	114.657		108.531	
Siniestros ocurridos y no Reportados	100		130	
Siniestros	<u>1.689.382.385</u>		<u>1.601.083.232</u>	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		4.003.313		13.847.815
OTROS PASIVOS		33.910.231		18.006.471
PATRIMONIO		118.909.369		113.566.003
Total Pasivos y Patrimonio		<u>1.846.320.055</u>		<u>1.746.612.182</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Estados de Resultados Individuales

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	2010		2009	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
Ingresos de Explotación				
Prima retenida neta	138.324.699	136.545.999	143.040.285	140.872.716
Ajuste reserva de riesgo en curso, matemática de vida	(1.778.700)		(2.167.569)	
Costos de explotación		(213.450.198)		(222.965.243)
Costo de siniestros	(200.834.125)		(211.132.079)	
Costo de intermediación	(3.170.781)		(3.200.019)	
Costo de administración	(9.445.292)		(8.633.145)	
Producto de inversiones		88.262.045		90.994.571
Gastos financieros		(537.517)		(611.656)
Otros egresos		(490.665)		(320.473)
Corrección monetaria y diferencia de cambio		160.879		(502.728)
Resultado de operaciones		10.490.543		7.467.187
Resultado fuera de la explotación		(1.820.521)		(2.269.603)
Resultado antes de impuestos		8.670.022		5.197.584
Impuesto a la renta del ejercicio		(545.480)		285.034
Utilidad del ejercicio		8.124.542		5.482.618

Las notas adjuntas números 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Individuales

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO		
Flujo Originado por Actividades de Operación		
Flujo de primas	129.329.919	130.724.509
Flujo de rentas y siniestros	(109.732.997)	(104.620.851)
Flujo de intermediación	(2.614.519)	(2.654.135)
Flujo de inversiones financieras	63.303	49.378
Flujo de operaciones de cobertura de riesgo financiero	2.699.698	12.811.047
Gastos de administración	(11.142.641)	(9.328.213)
Gastos médicos	(10.530)	(8.813)
Impuestos	2.489.106	(818.209)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de operación	<u>11.081.339</u>	<u>26.154.713</u>
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Flujo neto de instrumento de renta fija	1.775.542	15.429.747
Flujo neto de instrumento de renta variable	1.583.102	13.041
Flujo neto de inversiones en el extranjero	(23.520.534)	(12.569.620)
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias	(2.855.938)	(31.504.485)
Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión	(400.400)	(369.000)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	<u>(23.418.228)</u>	<u>(29.000.317)</u>
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Obligaciones con bancos	(304.151)	2.056.537
Pactos	13.807.434	329.684
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	<u>13.503.283</u>	<u>2.386.221</u>
Flujo Neto Total Positivo del Período	1.166.394	(459.383)
Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>(32.868)</u>	<u>41.555</u>
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	1.133.526	(417.828)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	926.973	1.344.801
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u><u>2.060.499</u></u>	<u><u>926.973</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Individuales

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Utilidad del ejercicio	8.124.542	5.482.618
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	(102.265)	177.946
(Utilidad) en ventas de inversiones	(3.062.878)	(10.853.858)
Pérdida en venta de inversiones	1.214.627	5.518.038
Cargos (Abonos) a resultados que no presentan flujo de efectivo		
Depreciación	679.655	708.876
Amortización	2.346.594	2.492.634
Castigo y provisiones de activos	1.387.050	1.684.586
Ajuste reserva técnica	1.877.368	1.839.042
Utilidad devengada en inversión en empresas relacionadas	66.425	(258.724)
Pérdida devengada en inversión en empresas relacionadas	145.596	630.582
Provisión impuesto a la renta	545.480	(285.034)
Corrección monetaria	(1.358.460)	122.942
Diferencia de cambio	1.197.581	379.786
Otros cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	588	15.562
(Aumento) disminución de activos :		
Inversiones	(100.912.273)	(86.828.994)
Deudores por prima	(83.655)	(38.212)
Deudores por reaseguros	(12.085)	131.959
Otros activos	4.662.941	1.812.675
Aumento (disminución) de pasivos :		
Reservas técnicas	88.305.250	98.173.564
Obligaciones con instituciones financieras	(9.844.502)	2.796.010
Otros pasivos	15.903.760	2.452.715
Flujo Neto Positivo Originado por Actividades de la Operación	<u>11.081.339</u>	<u>26.154.713</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 1 - Constitución, Objeto y Antecedentes de la Sociedad

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.588.080-1 constituida por escritura pública del 27 de agosto de 1990. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y aprobó sus estatutos mediante Resolución Exenta N° 182. En consecuencia, las actividades de la Compañía están fiscalizadas por dicha Superintendencia.

Con fecha 25 de julio de 1993, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de la Compañía de Seguros de Vida S.A., relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, quedando esta como BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A..

Posteriormente con fecha 4 de octubre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A. relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, el que en lo sucesivo sería BanRenta Compañía de Seguros de Vida S.A..

Finalmente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 1998 se aprobó el cambio de nombre de la Sociedad, denominándose ésta de ahora en adelante, como Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., cambio que fue también aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados

a) General

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile. Ante discrepancias, primaran las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento contable no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dieron origen a una variación de 2,5 % para el presente ejercicio (-2,3 % en el año 2009).

Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas del ejercicio anterior se presentan actualizadas extracontablemente por el índice 2,5 % antes mencionado.

c) Períodos Cubiertos

Los estados financieros cubren los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión en moneda extranjera y unidades reajustables

Los activos y pasivos en unidades reajustables se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio. Los reajustes han sido imputados a la cuenta de corrección monetaria en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre, el valor de la unidad de fomento y las paridades de las principales monedas extranjeras son las siguientes:

	<u>2010</u> \$	<u>2009</u> \$
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88
Dólar Observado	468,01	507,10
Real Brasileño	281,31	290,94

e) Inversiones

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros emitidas en el texto refundido actualizado de las Circulares N°s 1.512, 1.408 y 1.360 sobre valorización de inversiones y el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para bienes raíces entregados en leasing, los cuales se resumen a continuación:

e.1) Instrumentos de renta fija

Los instrumentos de renta fija, tales como letras de crédito hipotecario reajustables, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras, pagarés reajustables, bonos de reconocimiento emitidos por el Estado y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados calculados según la Tasa Interna de Retorno implícita al momento de la compra de la inversión.

e.2) Instrumentos de renta variable

Bajo este concepto se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se valorizan al valor de cierre de la cuota, y cuotas de fondos de inversión las que se encuentran valorizadas según las instrucciones impartidas por la Circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las inversiones en acciones de sociedades registradas, que tienen presencia bursátil, se valorizan al valor bolsa al cierre de los estados financieros. En el caso de corresponder a acciones de sociedades no registradas o sin la presencia bursátil requerida por la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estas se valorizan al menor valor entre el valor bursátil, costo corregido monetariamente y el valor libro de la acción.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

e) Inversiones, continuación

e.3) Leasing de bienes raíces

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados al menor valor entre el valor residual del contrato determinado según lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G, el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado.

Para efecto de la aplicación de la Circular N° 1360, el costo corregido monetariamente y el valor residual del contrato de Leasing, incluyen el crédito por el impuesto al valor agregado a que se refiere el párrafo 6° del D.L. N° 825, de 1976, que el asegurador tenga con motivo de la adjudicación del bien inmueble y pueda imputar el debito a que se refiere el párrafo 5° del D.L. N° 825.

e.4) Inversiones con cuenta única de inversión (CUI)

Estas inversiones son valorizadas de acuerdo a lo señalado en Circular N° 1.626 del 21 de octubre de 2002. Al respecto, las inversiones que respaldan la reserva valor del fondo fueron clasificadas de acuerdo a la letra a) del punto 4 de la Norma de Carácter General N°s 132 y 149 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros, a la tasa interna de retorno (TIR) implícita en la adquisición de los instrumentos financieros.

e.5) Derivados

Las operaciones de derivados se valorizan y contabilizan de acuerdo a lo establecido en Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la que en general concuerda con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°39. Según esta norma, las operaciones de derivados financieros se valorizarán a su valor razonable, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio, se exceptúa de lo anterior las operaciones, forward o swaps, de cobertura que se realizan conforme a lo dispuesto en la Circular N° 1.512, en cuyo caso se valorizarán considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

f) Inversiones Inmobiliarias y Similares

Las propiedades y equipos se presentan al costo de adquisición más corrección monetaria, netas de depreciaciones. Las depreciaciones han sido calculadas usando el método lineal, sobre bases actualizadas y de acuerdo a los años de vida útil asignados a los bienes respectivos, reconociendo un cargo a resultados del ejercicio de M\$ 679.655 en el año 2010 (M\$ 708.876 en el año 2009).

Los bienes raíces no habitacionales se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, deducida la depreciación y el valor de tasación comercial, de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de valores y Seguros. Al cierre de los presentes Estados Financieros la Sociedad mantiene una provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$ 280.891 en el año 2010 (M\$ 157.278 en el año 2009).

Los bienes raíces habitacionales se valorizan al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido menos depreciación. Al cierre de los presentes Estados Financieros la Sociedad mantiene una provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$ 222.214 en el año 2010 (M\$ 191.645 en el año 2009).

g) Constitución de reservas

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

g.1) Reserva de riesgo en curso

La reserva de riesgo en curso se determinó de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

g.2) Reserva matemática de vida

La reserva matemática de vida ha sido calculada mediante procedimientos actuariales, de acuerdo a normas y tablas de mortalidad determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El total de esta reserva se ha clasificado en el pasivo en una sola cifra, la que incluye reservas matemáticas de vida corto y largo plazo.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Constitución de reservas, continuación

g.3) Reserva de siniestros por pagar

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

g.3.1- Reserva de siniestros liquidados

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros por pagar a los asegurados o beneficiarios.

g.3.2- Reserva de siniestros ocurridos y no reportados

Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. Se estimó su valor en el costo de una persona siniestrada al capital promedio de los riesgos involucrados.

g.3.3- Reserva de siniestros en proceso de liquidación

La reserva en proceso de liquidación se ha constituido en base al total de pólizas siniestradas al cierre de los estados financieros.

g.3.4- Reserva de rentas vitalicias

La reserva de rentas vitalicias corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios, y se presenta neta de los ajustes producidos por la aplicación de la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones, que determina la valorización de los pasivos en relación a su calce en el tiempo.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Constitución de reservas, continuación

Reserva técnica base, causantes;

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005 se determinan utilizando las tablas de mortalidad RV-85 para causantes, considerando el factor de seguridad de 0,8 a que hace referencia la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 31 de Marzo y el 31 de Agosto de 2005, se aplican las tablas de mortalidad RV-2004 (con sus factores de mejoramiento) de acuerdo a la Circular N° 1.731, considerando el factor de seguridad mencionado en el párrafo anterior.

Para pólizas con inicio de vigencia posterior al 31 de Agosto de 2005, se ha constituido reserva técnica base utilizando tablas de mortalidad RV-2004, de acuerdo a la Circular N° 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin considerar el factor de seguridad de 0,8, según lo determina la Norma de Carácter General citada.

Reserva técnica base beneficiarios e inválidos;

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 1 de Febrero de 2008 se determinan utilizando las tablas de mortalidad B-85 y MI-85 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Para las pólizas con inicio de vigencia desde el 2008, se aplican las tablas de mortalidad B-2006 y MI-2006 de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207.

Para las pólizas contratadas desde el 01 de Julio del 2010 la reserva base del causante se calcula usando las tablas de mortalidad RV-2009 de acuerdo con la Circular N° 1.986 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Reserva técnica financiera;

La reserva técnica financiera se ha constituido de acuerdo a la Circulares N°s 1.512 y 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros sobre valorización de activos y pasivos, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina sobre la base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en transacciones de instrumentos estatales de largo plazo en los mercados formales a la fecha de emisión de la póliza, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Constitución de reservas, continuación

A contar de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2005, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad RV 2004 para causantes con sus factores de mejoramiento, y descontando los flujos sin considerar el factor de seguridad. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual, en un período de 5 años a contar del 30 de Septiembre de 2005.

A contar de los estados financieros al 30 de Junio de 2008, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad B-2006 y MI-2006 para beneficiarios e inválidos respectivamente. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 1 de Febrero de 2008, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual de acuerdo a la Circular N° 1.857 de la Superintendencia de Seguros.

Para las pólizas contratadas a contar del 01 de Julio de 2010, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera utilizando las tablas de mortalidad RV-2009 para los causantes con sus respectivos factores de mejoramiento, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.986 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los impactos de esta circular para las pólizas con vigencia anterior al 01 de Julio de 2010, serán reconocidos durante el año 2011, de acuerdo a la disposición transitoria contenida en Circular N° 1986.

Los impactos por reconocer son los siguientes:

	<u>UF</u>	<u>M\$</u>
Reservas técnicas	163.560,19	3.509.274
Resultados	32.255,42	692.058
Ajuste reserva por calce	131.304,77	2.817.216

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo establecido en las Normas de Carácter General N°s 178 y 207, se denomina “ajuste de reserva por calce”.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

g.4) Reserva por Cobertura de Riesgo

Según Norma de Carácter General N° 132 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva se constituyó para cubrir el riesgo asegurado que, ocurrido, da lugar al pago de la suma o capital asegurado.

g.5) Reserva Valor del Fondo

Según Norma de Carácter General N°s 132 y 149 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva corresponde al valor de la cuenta de inversión a favor del contratante o beneficiario y la obligación de la Compañía a ese respecto.

h) Ajuste de reserva por calce

El ajuste por descalce se calcula según lo establecido en la Circular N° 1.512 y sus modificaciones, incluidas las contenidas en la Norma de Carácter General N° 178 del 19 de Abril de 2005 y Norma de Carácter General N° 207 del 31 de Agosto de 2007.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo señalado en el párrafo anterior, se denomina "Ajuste de Reserva por Calce", que es presentado como un abono al patrimonio de la Sociedad, la cual no es capitalizable ni distribuible.

i) Provisión deudores incobrables

La provisión sobre deudores por primas se ha constituido de acuerdo a lo establecido por Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los impuestos a la renta por pagar se provisionan sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan sobre diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y su importe en libros en las cuentas anuales, de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, a través de la Circular N° 1.466 del 27 de Enero de 2000 y sus modificaciones.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

k) Menor Valor Inversiones

El menor valor de inversiones se amortiza linealmente en un período de 20 y 15 años contados desde la fecha de adquisición, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus modificaciones posteriores.

l) Acciones de sociedades anónimas cerradas

Se han clasificado en esta línea las inversiones que la Sociedad posee en acciones de sociedades relacionadas. Las acciones que representan el 10% o más de participación directa o indirecta en empresas relacionadas se presentan valorizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales. El resultado proporcional devengado reconocido en esta inversión se presenta clasificado dentro del producto de inversión.

Aquellas acciones que representan menos del 10% de participación, se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, el valor libro y el valor bolsa, si lo hubiere.

m) Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de conformidad con principios contables generalmente aceptados requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones que afectan los valores informados de activos y pasivos, revelaciones de contingencias y los saldos reportados de ingresos y gastos.

n) Provisión de vacaciones

La Sociedad contabiliza el gasto por este concepto sobre base devengada, de acuerdo a lo dispuesto en los Boletines N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

ñ) Reconocimiento de Ingresos

La Sociedad reconoce sus ingresos por primas sobre base devengada.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

o) Estados de flujos de efectivo

La Sociedad preparó el estado de flujo de efectivo utilizando el método directo, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 1.465 del 13 de Enero del año 2001.

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible (Caja y Bancos).

La Sociedad ha considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados directamente con el giro de la Compañía.

p) Créditos de consumo

Los préstamos de consumo se presentan al valor inicial del crédito más reajustes e intereses devengados, calculados según la tasa efectiva netos de provisiones, según lo establecido en Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

q) Intangibles

Dentro de este ítem se presentan las licencias de software a su costo de adquisición más corrección monetaria y neto de amortización. Su plazo de amortización se ha definido en 4 años desde su fecha de activación.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el presente ejercicio, no se han registrado cambios contables en relación al ejercicio anterior.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 4 - Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo al criterio indicado en Nota 2.b) y 2.d), originó un abono neto a los resultados del 2010 de M\$ 409.489 (cargo neto de M\$ 521.196 en el año 2009), que se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
a) Actualización por IPC		
Capital propio	(1.975.750)	1.777.924
Reservas y pasivos	(39.025.790)	37.222.845
Activos	42.608.610	(39.142.179)
	<hr/>	<hr/>
(Cargo) Abono neto a resultados	1.607.070	(141.410)
Traspaso por actualización de las cuentas de resultado	(248.610)	18.468
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	<u>1.358.460</u>	<u>(122.942)</u>
b) Diferencia de cambio		
Inversiones en el exterior	(1.197.581)	(379.786)
	<hr/>	<hr/>
Saldo de la cuenta corrección monetaria	<u>160.879</u>	<u>(502.728)</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 - Impuesto a la Renta

a) Impuesto a la Renta

Durante el año 2010 la Sociedad constituyó provisión para impuestos a la renta de primera categoría por un monto de M\$ 2.316.555 (M\$ 2.271.439 en el año 2009).

Adicionalmente canceló pagos provisionales mensuales por un total de M\$ 1.076.309 (M\$ 848.534 en el año 2009), registró crédito por contribuciones de bienes raíces ascendente a M\$ 1.254.915 (M\$ 1.229.408 en el año 2009), crédito por capacitación ascendente a M\$ 11.928 (M\$ 12.613 en el año 2009) y presentó crédito 4% instrumentos financieros M\$ 636, de acuerdo a lo indicado en el Artículo 74° N° 7 del DL 824.

De acuerdo a lo dispuesto en las Circulares N°s 1.118 y 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta la siguiente información:

	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
a) Renta líquida imponible	13.626.795	13.361.406

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, originados por diferencias temporarias se indican a continuación:

Conceptos	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias:				
Provisión cuentas incobrables	1.961	-	-	-
Provisión renta variable	-	-	-	-
Provisión vacaciones	19.037	-	-	-
Activos en leasing	-	2.031.577	-	-
Otros eventos:				
Efecto del goodwill	-	1.236.555	-	2.486.767
Provisión de renta variable	-	-	48.339	-
Otros	782.568	-	-	-
Activo Fijo	-	-	-	23.284
Derivados	-	-	94.369	-
Sub-total	803.566	3.268.132	142.708	2.510.051
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(1.076.994)	-	(1.687.436)
Total	803.566	2.191.138	142.708	822.615

Con fecha 31 de julio de 2010 fue publicada la Ley N° 20.455, que entre sus puntos incluye el cambio de tasa de impuesto a la renta para los años 2011 y 2012 a 20% y 18,5% respectivamente. Este cambio arrojó un impacto negativo de M\$ 66.597 en los impuestos diferidos de este ejercicio, el que fue registrado en la línea de impuesto a la renta.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos, continuación

2009	Impuesto Diferido		Impuesto Diferido	
	Activo		Pasivo	
	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	992	-	-	-
Provisión renta variable	-	-	-	-
Provisión vacaciones	18.133	-	-	-
Activos en leasing	-	1.757.518	-	-
Otros eventos:				
Efecto del goodwill	-	1.249.667	-	2.710.263
Provisión de renta variable	-	-	23.634	-
Otros	594.756	-	-	-
Derivados	-	6.658	-	-
Sub-total	<u>613.881</u>	<u>3.013.843</u>	<u>23.634</u>	<u>2.710.263</u>
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(1.153.114)	-	(1.948.101)
Total	<u><u>613.881</u></u>	<u><u>1.860.729</u></u>	<u><u>23.634</u></u>	<u><u>762.162</u></u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos, continuación

Las cuentas complementarias de activos y pasivos al 1 de enero de 2010 y 2009 y su amortización son las siguientes:

Año 2010

	Impuesto Diferido	Meses Promedio Ponderado	Meses a Amortizar	Amortización Abono (cargo) Resultado	Valor Neto al Cierre
	M\$			M\$	M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por pérdida tributaria	-	-	-	-	-
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.124.989	281	12	47.995	1.076.994
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(1.900.586)	107	12	(213.150)	(1.687.436)
Total	<u>(775.597)</u>			<u>(165.155)</u>	<u>(610.442)</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación

b) Impuestos Diferidos, continuación

Año 2009

	Impuesto Diferido	Meses Promedio Ponderado	Meses a Amortizar	Amortización Abono (cargo) Resultado	Valor Neto al Cierre
	M\$			M\$	M\$
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por perdida tributaria	-	-	-	-	-
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.202.309	293	12	49.195	1.153.114
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(2.166.580)	119	12	(218.479)	(1.948.101)
Total	(964.271)			(169.284)	(794.987)

c) Gasto por Impuesto a la Renta

El detalle de la cuenta “Impuesto a la Renta” que resulta de registrar los efectos de los impuesto diferidos, es el siguiente:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(2.316.555)	(2.271.439)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	129.766	83.088
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	546.912	1.413.262
Efecto por amortizaciones de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(165.155)	(169.284)
Otros abonos a la cuenta (1)	1.259.552	1.229.407
Total	(545.480)	285.034

(1) Corresponde principalmente al reconocimiento por crédito de contribuciones de bienes raíces.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 6 - Inversiones Financieras

a) La Sociedad mantiene las siguientes inversiones al cierre de cada año:

<u>Inversiones</u>	<u>2010</u>			<u>2009</u>		
	<u>Parcial</u> M\$	<u>Sub-Total</u> M\$	<u>Total</u> M\$	<u>Parcial</u> M\$	<u>Sub-Total</u> M\$	<u>Total</u> M\$
INVERSIONES FINANCIERAS			1.590.406.000			1.500.134.716
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central		40.018.223			43.844.075	
Instrumentos únicos	6.512.246			43.844.075		
Instrumentos seriados	33.505.977			-		
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero		501.166.466			470.919.529	
Instrumentos únicos	16.890.281			38.174.521		
Instrumentos seriados	484.276.185			432.745.008		
Título de deuda emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros		610.266.463			568.052.545	
Instrumentos seriados	610.266.463			568.052.545		
Acciones y otros títulos		5.199.660			4.042.722	
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	1.015.847			936.990		
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	589.352			383.841		
Cuotas de Fondos de Inversión	1.249.412			1.227.719		
Cuotas de Fondos Mutuos	2.345.049			1.494.172		
Mutuos hipotecarios		300.545.436			307.437.966	
Inversiones en el extranjero		107.742.087			85.163.714	
Caja y Banco		2.060.499			926.973	
Derivados		11.315.127			7.556.203	
Crédito de consumo y complementario		12.092.039			12.190.989	
INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES			218.363.678			207.386.138
Bienes raíces urbanos		217.637.329			206.144.289	
Habitacionales	2.780.843			3.361.640		
No habitacionales	214.856.486			202.782.649		
Muebles, maquinas y vehículos		726.349			1.241.849	
TOTAL			<u>1.808.769.678</u>			<u>1.707.520.854</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

b) Las inversiones en sociedades anónimas cerradas son las siguientes:

b.1) Inversiones en empresas relacionadas:

Las inversiones en empresas relacionadas se encuentran valorizadas según lo descrito en Nota 2.1), y su detalle es el siguiente:

	Participacion		Patrimonio		Valor Patrimonial		Resultado		Resultado	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	Sociedad Emisora		Proporcional		de las sociedades		Proporcional	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Principal Adm. Gral. de Fondos S.A.	99,99	99,99	568.482	363.046	568.482	363.046	(194.964)	(521.539)	(194.964)	(521.539)

La Superintendencia de Valores y Seguros en Carta Ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las diferentes normas que rigen para la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

Al 31 de Diciembre de 2010 , la inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A. se presenta en el pasivo en la cuenta otros, debido a que el Valor Patrimonial Proporcional quedó negativo por un monto de M\$ 969.715 (M\$ 1.002.071 en el año 2009), a raíz de un pago de dividendo efectuado en el mes de marzo de 2006, lo que provocó que el patrimonio de la sociedad filial sea menor a la eliminación del resultado no realizado en la sociedad matriz.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

b.2) Otras inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad mantiene 677 acciones de DCV VIDA S.A., lo que representa un 4,97% de participación. Según lo descrito en Nota 2.1), dichas acciones se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y el valor libro. Al 31 de Diciembre de 2010 su saldo asciende a M\$ 20.870 (M\$ 20.795 en el año 2009).

c) Inversiones en el extranjero

c.1) Al cierre de los estados financieros la Sociedad cuenta con inversiones en el Extranjero según el siguiente detalle:

Nemotónico	Emisor	Moneda	2010		2010	2009
			Valor Nominal	Valor Final en moneda de origen	Valor Final M\$	Valor Final M\$
ACGL 7.35 0534	ARCH CAPIT	US\$	7.000.000	7.386.214,31	3.456.822	3.841.870
AMBE 875 0913	AMBEV	US\$	5.850.000	6.199.316,68	2.901.342	3.256.129
CNA 7250 1123	CNA	US\$	872.000	927.758,93	434.200	483.463
ENH 7.00 0734	ENDURANCE	US\$	10.430.000	10.824.524,16	5.065.985	5.627.101
FON 6875 1128	FON	US\$	9.700.000	10.136.080,72	4.743.787	5.274.031
MEX 800 0922	MEX	US\$	1.000.000	1.107.448,98	518.297	578.042
MEX8125 1219	MEX	US\$	10.100.000	10.923.667,65	5.112.385	5.711.618
PEME 9.25 0318	PEMEX	US\$	8.100.000	9.205.562,56	4.308.295	4.833.875
PEME 9.50 0927	PEMEX	US\$	2.500.000	3.052.130,38	1.428.428	1.593.902
TELV 8.50 0332	TELVIS	US\$	11.500.000	13.179.962,27	6.168.353	6.864.821
ZGS052937	GOLDMAN SA	UF	1.123.680	1.284.754,61	27.565.117	26.569.483
BBZ010516	BRASIL	BRL	27.500.000	30.562.387,50	8.597.406	9.174.404
BEAV8.5070118	BEAV	US\$	3.600.000	3.977.804,70	1.861.652	2.078.888
CHK9.5021515	CHK	US\$	3.500.000	3.911.309,27	1.830.532	2.063.163
ADOR7.5100119	ADORADOS	US\$	8.220.000	8.935.693,62	4.181.994	-
MXCHF8.75110619	MEXICHEM	US\$	7.600.000	8.766.444,37	4.102.785	-
FIBRIA7.5050420	FIBRIA	US\$	4.000.000	4.024.429,25	1.883.473	-
BAMOV-D	AMERICAMOV	UF	840.000	850.115,70	18.239.700	-
BBVASM7.25220420	BBVA BANCOMER	US\$	8.850.000	9.672.941,38	4.527.033	-
BRASKM8012617	BRASKEM	US\$	1.500.000	1.740.349,33	814.501	-
CLNJPM030128	JPMORGAN	UF	400.000	352.210,87	-	7.212.924
					107.742.087	85.163.714

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

c.2) Además, dentro de la cuenta “Títulos emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros”, se encuentran Bonos Endesa emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 4.578.809,93 (US\$ 4.585.605,09 el año 2009) y Bonos Gener emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 18.797.203, 96 (US\$ 18.774.017,58 en el año 2009).

d) Bonos de reconocimiento

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad cuenta con bonos de reconocimiento vencidos y no cobrados según el siguiente detalle:

2010			
Tipo de Instrumento	Serie	Nominales	Valor Presente M\$
BR	BD69061110	5.381.285	54.072
BR	BR41211110	500.488	29.296
BR	BR41221110	248.378	14.539
CBR	CBR-251110	145.874	4.420
BR	BRB1251110	1.473.257	79.769
BR	BR18261110	569.448	7.319
BR	AE41061210	27.709	1.628
BR	BR51131210	267.844	15.484
BR	BR51141210	305.710	17.673
TOTAL			224.200

2009			
Tipo de Instrumento	Serie	Nominales	Valor Presente M\$
CBR	CBR-271109	118.473	3.607
BR	AE41091209	36.144	2.042
BR	BRB2191209	468.394	19.489
BR	BD84241209	851.075	25.006
TOTAL			50.144

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación

d) Derivados de Forwards y Swaps

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad cuenta con Derivados de Forwards y Swaps por un monto total de activo de M\$ 11.315.127 (M\$ 7.556.203 total de activo neto para el año 2009), valorizados según lo señalado en nota 2 e.5) de Criterios Contables y cuyo detalle se muestra en nota 21.

f) Bienes raíces habitacionales

La Sociedad cuenta con inversiones en bienes raíces habitacionales por un monto de M\$ 2.780.843 a Diciembre de 2010 (M\$ 3.361.640 en el año 2009).

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares

a) Operaciones de Leasing

La Sociedad mantiene las siguientes operaciones de leasing al 31 de diciembre de cada año:

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor		Valor	TIR real	Duración	Período pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir	Opción Prepago (sí/no)	2010	2009
			Valor Nominal	Valor Cuota	opción compra		contrato (años)					Valor Neto	Valor Neto
			UF	UF	UF	%				M\$		M\$	M\$
91-164	Clínica Santa María S.A.	14-12-90	3.200	25,10	1.600,00	9,30	25	Mensual	UF	18.822	SI	48.123	50.253
3927-8	Isapre Banmédica S.A.	27-03-92	9.500	80,56	80,57	8,59	20	Mensual	UF	1.542	SI	26.255	44.162
014-328	Intersanitas S.A.	24-12-92	17.000	147,14	147,15	8,88	20	Mensual	UF	6.816	SI	72.500	103.043
1557-11	Cepech S.A.	06-01-98	66.600	572,55	572,99	8,70	20	Mensual	UF	258.551	SI	790.226	869.218
1557-12	Cepech S.A.	29-10-98	27.967	253,60	253,60	9,49	20	Mensual	UF	152.617	SI	372.394	402.916
94-047	Intersanitas S.A.	30-04-93	12.945	122,80	122,90	10,32	20	Mensual	UF	8.595	NO	68.211	92.084
7011-29	Larrain y Cia. Ltda. Rentas Bilbao Oriente Ltda.	25-08-02	7.548	102,00	102,00	9,41	9	Mensual	UF	571	SI	17.019	40.729
1628-17		06-12-01	18.450	165,43	165,43	8,88	18	Mensual	UF	120.369	SI	271.389	290.284
2036-819	Clínica Santa María S.A.	24-03-00	17.000	146,00	146,00	9,32	23	Mensual	UF	173.128	SI	276.572	289.192
0763	Edic Ingenieros Ltda.	23-03-00	19.144	175,65	175,65	9,86	20	Mensual	UF	137.924	NO	278.489	296.922
01425	Mosaico	13-06-00	21.478	222,80	222,75	9,83	15	Mensual	UF	48.243	SI	211.146	247.269
1557-13	Cepech S.A.	09-08-00	27.500	238,00	238,00	8,83	20	Mensual	UF	191.950	SI	407.745	433.766
1048-01	Atenas	28-08-00	50.189	453,40	453,39	9,53	20	Mensual	UF	384.690	SI	755.439	801.893
281-9	Gastby	20-03-01	48.000	397,00	397,03	8,20	20	Mensual	UF	336.259	SI	724.004	768.045
617-56	Incar	05-07-01	42.715	369,70	369,69	8,81	20	Mensual	UF	348.680	SI	670.649	708.190
1720-14/41	Mimet S.A.	25-01-02	54.714	445,33	445,34	7,99	20	Mensual	UF	421.638	SI	861.132	908.494
126-673/680	Prieto y Cia	26-08-02	35.000	266,00	266,99	7,08	20	Mensual	UF	252.987	SI	556.047	586.143
3127-8	Comsur	05-09-02	20.000	210,41	210,41	7,92	12	Mensual	UF	27.023	SI	177.087	216.485
1814-10	Universidad Mayor	23-01-03	263.375	1.755,58	1.755,58	6,60	25	Mensual	UF	4.648.360	SI	5.353.016	5.462.874
271-604	Minera Cerro Dominador	24-01-03	36.000	278,59	278,59	7,28	20	Mensual	UF	286.386	SI	587.245	617.055
2300-023/27	Jemo	21-04-03	35.000	329,00	329,03	8,05	15	Mensual	UF	151.921	SI	477.939	524.124
189-8	Agunsa Inmobiliaria San Pedro de la Paz	30-06-03	577.635	4.080,06	4.080,06	5,89	20	Mensual	UF	6.363.265	SI	11.366.052	11.762.426
12039-2		16-03-04	70.426	484,00	483,97	6,80	25	Mensual	UF	983.292	SI	1.336.161	1.372.419
9066-125	Tobal	28-03-06	80.974	556,35	556,35	6,36	22	Mensual	UF	1.106.067	SI	1.597.303	1.641.743

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

a) Operaciones de Leasing, continuación

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor		Valor	TIR	Duración	Período pago	Tipo Reajuste	Interés	Opción	2010	2009
			Nominal	Cuota	opción compra	real	por recibir			Prepago (si/no)	Valor Neto	Valor Neto	
			UF	UF	UF	%	(años)			M\$		M\$	M\$
10417-4	Ditec	20-07-04	128.802	899,54	899,60	6,20	21	Mensual	UF	1.146.277	SI	2.258.342	2.352.689
165-73	Piedra Rojafus	09-05-05	180.485	1.429,09	1.429,09	6,04	16	Mensual	UF	1.646.038	SI	3.519.828	3.679.366
3597-768	Urbaniz.Manquehue Ltda.	29-12-04	60.000	428,98	428,86	6,15	20	Mensual	UF	511.643	SI	1.057.523	1.104.203
2-1	Agricola Stella Maris Ltda.	29-12-04	60.000	428,98	428,86	6,15	20	Mensual	UF	511.643	SI	1.057.523	1.104.203
3618-007/08	Valle Oriente Inmobiliaria San Pedro de la Paz	07-03-05	461.294	3.090,45	3.090,45	6,33	24	Mensual	UF	6.405.802	SI	8.992.632	9.232.715
15012-013		26-12-05	53.898	347,48	347,48	6,00	25	Mensual	UF	704.933	SI	1.040.455	1.068.873
02934-002	Atxondo 2	05-07-05	13.664	91,40	91,41	5,95	22	Mensual	UF	139.602	SI	250.556	259.462
3537-25	Sesamo	22-07-05	19.500	167,40	167,39	6,50	15	Mensual	UF	105.461	SI	311.655	334.527
458	Economax	25-08-05	60.000	496,51	496,53	5,90	15	Mensual	UF	294.007	SI	953.291	1.024.765
1520-428	Atxondo	05-07-05	101.336	677,80	677,84	5,95	22	Mensual	UF	1.035.097	SI	1.858.216	1.924.274
177-59	Dialum	27-10-05	62.892	436,05	436,05	5,75	20	Mensual	UF	544.025	SI	1.141.541	1.189.494
6059-3	Gestora	12-12-05	150.000	1.083,52	1.083,49	6,30	20	Mensual	UF	1.466.306	SI	2.750.222	2.859.479
6052-1	Ciudad Empresarial I	12-12-05	80.000	577,88	577,86	6,30	20	Mensual	UF	782.030	SI	1.466.785	1.525.055
6054-2	Ciudad Empresarial II	12-12-05	173.585	12.744,33	12.744,33	6,70	12	Semestral	UF	901.926	SI	3.210.443	3.533.409
56-003	Proulx	22-12-05	145.188	1.100,72	1.100,72	5,95	21	Mensual	UF	1.597.312	SI	2.965.840	3.076.143
01050-28	Tupper	01-02-06	18.000	139,76	139,76	7,25	20	Mensual	UF	212.526	SI	337.566	349.717
1195-188	Multifriigo	10-04-06	70.000	522,94	522,94	6,75	20	Mensual	UF	771.377	SI	1.309.707	1.358.106
02712-007	Sn Carlos	24-05-06	816.489	5.097,64	5.097,64	6,12	28	Mensual	UF	16.282.607	SI	17.230.262	16.201.407
1324-1	Piedra Roja	24-05-06	25.000	949,08	1.450,00	5,60	8	Trimestral	UF	47.039	SI	400.867	459.123
8900-1	La Florida	29-05-06	54.468	358,30	358,30	6,19	24	Mensual	UF	812.252	SI	1.089.432	1.116.025
3671-6	Bosca	08-09-06	11.870	88,52	88,52	6,73	20	Mensual	UF	136.374	SI	225.509	233.514
244-054	Invasa 2	28-09-06	67.000	646,57	646,57	5,86	12	Mensual	UF	264.710	SI	1.067.944	1.171.100
1711-1	Sumar	25-10-06	411.024	2.478,83	2.478,83	5,94	30	Mensual	UF	7.981.385	SI	8.567.163	8.710.668
1000-5	Friochile	09-11-06	72.433	949,73	478,14	6,88	11	Mensual	UF	298.461	SI	1.187.766	1.348.913
1071-17	Feliu	13-11-06	66.000	465,91	465,91	6,00	20	Mensual	UF	674.382	SI	1.248.495	1.295.067
4500-3	Lo espejo	28-11-06	50.534	424,00	424,00	6,70	20	Mensual	UF	662.974	SI	1.085.605	1.098.942

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

a) Operaciones de Leasing, continuación

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor	Valor	Valor	TIR real	Duración	Período pago	Tipo Reajuste	Interés	Opción	2010	2009
			Nominal	Cuota	opción compra		(años)			por recibir	Prepago (sí/no)	Valor Neto	Valor Neto
			UF	UF	UF	%				M\$		M\$	M\$
183-160	Brasil Bus	21-12-06	75.886	809,87	809,87	5,40	10	Mensual	UF	185.389	SI	1.084.792	1.232.850
907-70	Rendic	29-12-06	235.000	1.532,98	1.532,98	5,00	20	Mensual	UF	1.959.233	SI	4.390.478	4.568.327
1195-350	Maipu	20-02-07	82.262	526,24	526,24	5,90	24	Mensual	UF	1.219.159	SI	1.662.856	1.702.681
1897-5	Feliu II	09-03-07	35.000	245,44	245,44	5,86	20	Mensual	UF	358.830	SI	669.216	693.913
117-501	Malloco	27-03-07	122.262	935,73	935,73	6,15	20	Mensual	UF	1.428.042	SI	2.511.483	2.601.034
36-454	Precisa	03-05-07	36.494	321,72	321,72	6,56	14	Mensual	UF	275.175	SI	671.778	710.964
5700-4	Lafquen	18-05-07	187.000	1.247,71	1.247,71	5,20	20	Mensual	UF	1.717.481	SI	3.591.013	3.728.685
2-00058	Winter 1	25-05-07	107.106	725,89	725,89	5,30	20	Mensual	UF	1.013.315	SI	2.073.636	2.152.403
4541-1	Winter 2	01-06-07	78.439	532,82	532,82	5,44	20	Mensual	UF	758.113	SI	1.507.816	1.564.352
2740-002	Dimex	26-07-07	35.000	250,57	250,57	6,10	20	Mensual	UF	393.672	SI	682.768	706.473
330-0015	Lafquen II	26-09-07	10.800	60,00	96,74	5,50	20	Mensual	UF	133.269	SI	222.676	226.226
109-45	Lo Campino	27-12-07	97.771	604,83	604,83	5,49	24	Mensual	UF	1.417.277	SI	2.013.358	2.061.190
144-003	Mall Rios	22-11-07	740.000	5.125,16	5.125,16	4,95	20	Mensual	UF	7.167.826	SI	15.297.009	15.871.939
1375-25	Univmayor 3	28-12-07	395.844	2.402,35	2.402,35	5,49	25	Mensual	UF	5.661.791	SI	8.021.921	8.211.424
1367-1	Polytex 1	24-03-08	275.502	1.851,13	1.851,13	5,29	20	Mensual	UF	2.812.062	SI	5.457.552	5.650.488
1367-2	Polytex 2	24-03-08	127.705	1.406,55	565,23	5,29	20	Mensual	UF	886.853	SI	2.126.308	2.373.447
2920-1	Mall Rancagua	29-05-08	148.516	905,87	905,87	5,38	25	Mensual	UF	2.172.797	SI	3.079.760	3.151.308
785-234	Proulx Oficinas	11-06-08	56.196	402,91	402,91	6,09	20	Mensual	UF	692.948	SI	1.133.092	1.169.305
3019-46	Le Blanc	21-07-08	67.312	484,47	484,47	6,16	20	Mensual	UF	846.556	SI	1.359.540	1.402.366
6520-15	Proulx Pte.Alto	12-09-08	201.734	1.284,91	1.284,91	5,97	25	Mensual	UF	3.378.099	SI	4.182.963	4.270.686
8111-212	Maipu Dos	12-09-08	100.530	643,92	643,92	5,70	23	Mensual	UF	1.633.775	SI	2.143.099	1.630.749
9066-124	Paseo Arrayán	23-10-08	82.561	578,44	578,44	5,57	19	Mensual	UF	1.051.463	SI	1.936.937	849.651
6452-003	Prodemac	28-11-08	62.810	446,60	446,60	6,03	20	Mensual	UF	793.936	SI	1.279.066	1.318.694

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

a) Operaciones de Leasing, continuación

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	Valor opción compra UF	TIR real %	Duración contrato (años)	Período pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (sí/no)	2010 Valor Neto M\$	2009 Valor Neto M\$
5127-9	Patio Pedro de Valdivia	25-05-09	22.287	152,30	152,30	6,73	24	Mensual	UF	430.817	SI	465.439	474.266
2215-25	Isidora Foster	14-07-09	31.525	216,41	216,41	5,55	20	Mensual	UF	386.553	SI	655.072	675.219
351-1	Madrigal	31-08-09	35.570	249,91	249,91	5,87	20	Mensual	UF	467.500	SI	740.210	762.061
3130-189	Forus	10-09-09	123.800	803,68	803,68	6,23	25	Mensual	UF	2.313.105	SI	2.606.005	2.655.178
241-43	Ccaf Los Andes	12-11-09	428.407	2.548,97	2.548,97	5,25	25	Mensual	UF	6.703.401	SI	9.067.507	9.259.767
1314-5	Unimarc Pta.Arenas	30-10-09	137.603	937,77	937,77	5,48	20	Mensual	UF	1.698.557	SI	2.873.385	2.960.586
118-454	Unimarc Viña	29-12-09	51.053	358,16	358,16	5,70	20	Mensual	UF	666.631	SI	1.079.556	1.096.260
330-39	Celfin	29-04-10	159.250	1.009,50	10.617,00	5,39	20	Mensual	UF	2.284.410	SI	3.385.981	-
187-88	Corza 1	14-05-10	33.073	243,14	243,14	6,42	20	Mensual	UF	515.702	SI	706.330	-
383-21	Corza 2	14-05-10	18.796	138,18	138,18	6,42	20	Mensual	UF	293.083	SI	401.415	-
383-23	Corza 3	27-05-10	84.778	615,28	615,28	6,28	20	Mensual	UF	1.286.410	SI	1.805.975	-
187-113	Corza 4	27-05-10	16.577	120,31	120,31	6,28	20	Mensual	UF	251.541	SI	353.135	-
186-448	Promet	25-05-10	48.723	391,22	391,22	5,33	15	Mensual	UF	436.808	SI	1.027.514	-
2585-20	Unimarc Maipú	27-05-10	43.709	297,11	297,11	5,44	20	Mensual	UF	563.949	SI	929.204	-
686-1	Kimco	07-07-10	285.000	1.373,00	1.819,41	5,79	25	Mensual	UF	5.323.526	SI	6.164.983	-
895-95	Portal del Valle 1	30-07-10	14.718	223,40	229,56	6,30	1	Mensual	UF	9.719	SI	316.637	-
895-96	Portal del Valle 2	30-07-10	15.282	231,95	238,34	6,30	2	Mensual	UF	30.331	SI	328.756	-
2101-2	Easton	02-08-10	220.000	1.017,39	1.354,73	5,58	25	Mensual	UF	3.898.042	SI	5.045.108	-
7022-118	Coseche	09-11-10	41.246	288,28	288,28	5,78	20	Mensual	UF	595.252	SI	892.060	-
3241-3	Coihue Fus	19-11-10	135.369	1.200,00	879,18	5,97	20	Mensual	UF	1.875.104	SI	2.898.068	-
52-7	Avantuen Huechuraba	02-11-10	53.494	366,62	366,62	5,50	20	Mensual	UF	732.014	SI	1.248.760	-
52-006	Punta Blanca Fus	09-12-11	136.905	803,01	912,93	5,24	20	Mensual	UF	1.749.624	SI	2.995.279	-

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

a) Operaciones de Leasing, continuación

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor	Valor	Valor	TIR real	Duración	Período pago	Tipo Reajuste	Interés	Opción	2010	2009
			Nominal UF	Cuota UF	opción compra UF		(años)			por recibir M\$	Prepago (sí/no)	Valor Neto M\$	Valor Neto M\$
680-56	Isapre Banmédica S.A. Cordano Poblete y Cia.	19/03/1993	13.500	125,64	125,64	9,97	20	Mensual	UF	13.825	NO	-	92.723
7344	Lida.	19/10/1995	42.000	428,74	428,74	9,57	15	Mensual	UF	3.558	NO	-	88.751
560-24	Sonorad	23/01/2007	30.000	257,46	257,43	6,5	15	Mensual	UF	164.230	SI	-	562.862
3383-9	El coihue	28/09/2007	44.000	316,3	316,3	6,16	20	Mensual	UF	337.395	SI	-	892.804
326-9	Etex	12/03/2009	500.000	3.168,50	3.168,50	4,56	20	Mensual	UF	3.710.389	SI	-	10.573.365
Totales											206.972.807	194.083.965	
Provisión Activo Neto											(594.177)	(716.155)	
Totales											206.378.630	193.367.810	

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad efectuó una provisión de M\$ 594.177 (M\$ 716.155 en el año 2009), correspondiente al menor valor originado en aquellos bienes donde el costo corregido menos depreciación es menor al valor residual del contrato.

Para el año 2010 en la columna del valor neto se incluyen M\$ 652.403 correspondiente al IVA soportado en la compra de bienes raíces entregados en arriendo que cumplen las condiciones exigidas en Circular N° 1.994 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

b) Bienes Raíces no Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2010 y 2009 la Sociedad posee los siguientes bienes raíces:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha de</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor Neto</u>	
	<u>Compra</u>	<u>Tasación</u>	<u>Tasación</u>		<u>Tasación</u>	<u>Tasación</u>		<u>Corregido</u>	<u>Acumulada</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	
Arica A. Prat 399	17-nov-96	211.824	16-sep-09	RealData	328.592	03-may-09	Transsa	399.091	51.440	135.827	211.824	211.932
Huérfanos 1376 7º Piso	19-jul-83	215.752	30-dic-09	RealData	226.742	30-dic-09	Transsa	124.795	78.971	-	45.824	48.951
La Serena Colon 495	05-sep-94	161.818	04-sep-09	Transsa	152.470	16-sep-09	RealData	212.743	91.548	-	121.195	126.940
Talca 1 sur Esq. 1 Pte.	17-jun-93	251.481	04-sep-09	Transsa	165.689	16-sep-09	RealData	130.451	22.621	-	107.830	109.123
Apoquindo 3600	26-oct-98	7.695.162	16-ago-10	Transsa	7.589.647	10-ago-10	DEK	7.764.756	1.853.509	-	5.911.247	6.067.491
Merced 849 Local 16	08-sep-09	1.259.162	20-sep-09	Transsa	1.404.539	06-ago-10	Tasac	1.108.384	27.710	-	1.080.674	1.102.842
Philips 451 Oficina 201 Av. .Pdte. Edo. Frei	08-sep-09	534.586	20-oct-09	Transsa	596.108	06-ago-10	Tasac	442.108	11.053	-	431.055	439.897
Montalva	08-sep-09	777.013	19-oct-09	Transsa	568.207	17-dic-10	Tasac	723.003	9.732	145.064	568.207	703.150
Independencia 548-566 R	08-Sep-09	606.965	17-Dic-08	Cristian Lecaros	681.225	12-Ago-08	Tasac	-	-	-	-	604.513
TOTALES								10.905.331	2.146.584	280.891	8.477.856	9.414.839

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 8 - Reservas Técnicas

A continuación se detallan las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

a) Reservas de Rentas Vitalicias y Seguros Tradicionales

	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Reserva de siniestros ocurridos y no reportados	100	130
Reservas siniestros por pagar Renta Vitalicia	1.665.919.461	1.581.037.938
Reserva de siniestros por pagar Renta Vitalicia cedida a reasegurador	(13.920.052)	(14.005.439)
Reserva siniestros en proceso de liquidación	130.192	208.547
Reserva de siniestros liquidados y no pagados	591.897	728.820
Reservas rentas privadas	23.061.283	21.286.335
Reserva por cobertura de riesgo	114.657	108.531
Reserva valor del Fondo	13.599.604	11.827.031
Total reservas técnicas	<u>1.689.497.142</u> =====	<u>1.601.191.893</u> =====

Al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad incluyó como parte de las reservas de Rentas Vitalicias M\$ 136.972 (M\$ 69.919 en el año 2009) correspondientes a periodos garantizados vencidos pero aún no pagados. Además se incorporan cuentas por pagar a pensionados por M\$ 231.992.

b) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no ha constituido reservas relativas a la Circular N° 778 por no existir casos pendientes.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad.

Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N°s 1.857, N° 1.874, N°1.986 y Oficio Ordinario N° 6.907

Mediante Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de Marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°s 1.857 y 1.874.

Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera derivada de las nuevas tablas en forma gradual, según lo establecido en la Circular N° 1.857 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Luego mediante la Norma de Carácter General N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1.679 de la Superintendencia de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Julio de 2010 fue regulada por la Circular N° 1.986. Respecto de las pólizas con entrada en vigencia antes del 01 de Julio de 2010, la compañía decidió aplicar la disposición transitoria contenida en Circular N° 1.986 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la que permite postergar su aplicación, pudiendo hacer efectivos sus impactos hasta el 31 de Diciembre de 2011. Producto de esto las diferencias por reconocer son las siguientes:

	<u>UF</u>	<u>M\$</u>
Reservas técnicas	159.879,60	3.430.305
Resultados	28.915,29	620.393
Ajuste reserva por calce	130.964,31	2.809.911

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad.

Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N°s 1.857, N° 1.874, N°1.986 y Oficio Ordinario N° 6.907, continuación

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 , la situación de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. es la siguiente:

2010

Moneda: M\$	RTF 85-85-85	RTF 2004-85-85	RTFs 2004-85-85	Diferencia por Reconocer RV 2004	RTF 2004-2006-2006	RTFs 2004 - 2006-2006	Diferencia por Reconocer B-2006 y MI2006	RTF 2009 – 2006 - 2006	Diferencia por Reconocer RV-2009
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de Marzo de 2005	900.934.019	913.013.677	913.013.677	-	974.408.583	925.709.705	48.698.878	977.413.986	3.005.403
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de Marzo de 2005 y hasta el 31 de Enero de 2008	-	345.286.997	-	-	363.324.532	350.034.691	13.289.841	363.601.649	277.117
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de Febrero de 2008	-	-	-	-	-	-	-	376.033.835	-
Totales	900.934.019	1.258.300.674	913.013.677	-	1.337.733.115	1.275.744.396	61.988.719	1.717.049.470	3.282.520

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.986 por la aplicación gradual de las tablas RV-2009, la compañía se acogió a la disposición transitoria que permite reconocer durante el año 2011 el efecto de estas tablas para las pólizas emitidas antes de Julio del 2010. Por este motivo hay una diferencia de M\$ 147.786 entre la reserva financiera final de este cuadro y la reserva financiera efectivamente informada en los estados financieros.

Donde:

(1) RTF 85-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV-85, B-85 y MI-85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad 0,8.

(2) RTF 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV-2004, B-85 y MI-85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad.

Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N°s 1.857, N° 1.874, N°1.986 y Oficio Ordinario N° 6.907, continuación

(3) RTFs 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1.512. Cuando la Compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV-2004, los valores consignados en las columnas (2) y (3) serán iguales.

(4) Diferencia por reconocer RV-2004 = Diferencia entre las columnas (2) y (3).

(5) RTF 2004-2005-2006 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

(6) La Compañía optó por reconocer las tablas B-2006 y MI-2006, según la Circular N° 1.857. Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1.512, considerando las modificaciones introducidas en la Circular N° 1.857. Cuando la Compañía haya alcanzado el límite de 0,125% de la reserva técnica equivalente del período anterior con el reconocimiento de las tablas RV-2004, esta reserva será igual a la consignada en la en la columna (3). Cuando haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV-2004 o el monto que reconoce en un trimestre sea menor que el 0,125% de la reserva equivalente del período anterior, esta reserva será diferente de la consignada en la columna (3), debido al reconocimiento del impacto es la reserva técnica de las tablas B-2006 y MI-2006.

El factor de 0,125% a la expresión del factor 0,5% en términos trimestrales.

(7) Diferencia por reconocer B-2006 y MI-2006 = Diferencia entre las columnas (5) y (6).

(8) Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

(9) Diferencia a reconocer = Diferencia entre las columnas (8) y (5)

(10) Para las pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de Febrero de 2008, sólo se deberán informar valores en la columna RTF 2009-2006-2006.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad.

Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N°s 1.857, N° 1.874, N°1.986 y Oficio Ordinario N° 6.907, continuación

Para el año 2010 adicionalmente el saldo neto de reaseguro, presentado en nota 8 a) para las reservas de siniestro por pagar de rentas vitalicias, contiene lo siguiente:

	<u>M\$</u>
Rentas vitalicias previsionales por pagar (futuras)	1.651.630.445
Pensiones no cobradas	76.516
Cheques caducados	121.703
Cheques no cobrados	33.773
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	136.972
Total Reservas Rentas Vitalicias previsionales por pagar	<u>1.651.999.409</u>

2009

Moneda: M\$	RTF 85-85 85	RTF 2008-85- 85	RTFs 2004-85 85	Diferencia por reconocer RV 2004	RTF2004- 2006-2006	RTFs2004- 2006-2006	Diferencia por reconocer B- 2006 y MI2006	Total diferencia por reconocer
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de Marzo de 2005	939.272.552	952.544.945	951.217.705	1.327.240	1.016.847.602	960.406.184	55.114.178	56.441.418
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de Marzo de 2005 y hasta el 31 de Enero de 2008	-	354.904.463	-	-	372.747.294	358.009.870	14.737.424	14.737.724
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de Febrero de 2008	-	-	-	-	248.546.525	248.546.525	-	-
Totales	939.272.552	1.307.449.408	951.217.705	1.327.240	1.638.141.421	1.566.962.579	69.851.602	71.179.142

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad.

Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N°s 1.857, N° 1.874, N°1.986 y Oficio Ordinario N° 6.907, continuación

Donde:

(1) RTF 85-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV-85, B-85 y MI-85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad 0,8.

(2) RTF 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV-2004, B-85 y MI-85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

(3) RTFs 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1.512. Cuando la Compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV-2004, los valores consignados en las columnas (2) y (3) serán iguales.

(4) Diferencia por reconocer RV-2004 = Diferencia entre las columnas (2) y (3).

(5) RTF 2004-2005-2006 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

(6) La Compañía optó por reconocer las tablas B-2006 y MI-2006, según la Circular N° 1.857. Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1.512, considerando las modificaciones introducidas en la Circular N° 1.857. Cuando la Compañía haya alcanzado el límite de 0,125% de la reserva técnica equivalente del período anterior con el reconocimiento de las tablas RV-2004, esta reserva será igual a la consignada en la en la columna (3). Cuando haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV-2004 o el monto que reconoce en un trimestre sea menor que el 0,125% de la reserva equivalente del período anterior, esta reserva será diferente de la consignada en la columna (3), debido al reconocimiento del impacto es la reserva técnica de las tablas B-2006 y MI-2006.
El factor de 0,125% a la expresión del factor 0,5% en términos trimestrales.

(7) Diferencia por reconocer B-2006 y MI-2006 = Diferencia entre las columnas (5) menos (4) y (6).

(8) Total Diferencia por reconocer = Sumas de las columnas (4) y (7).

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 10 - Reserva Valor del Fondo

Según lo descrito en Nota 2 g.5), la reserva de valor del fondo se registró según el siguiente detalle:

	Reserva Valor Del Fondo M\$	Reserva de Descalce Seguros CUI M\$	2010 Reserva M\$	2009 Reserva M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario (APV)	4.096.584	-	4.096.584	3.926.742
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión	9.503.020	-	9.503.020	7.900.289
Total	<u>13.599.604</u> =====	<u>-</u> =====	<u>13.599.604</u> =====	<u>11.827.031</u> =====

Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto

a) Obligación de invertir:

De acuerdo al artículo N° 21 del Decreto Fuerza Ley N° 251, modificado por la Ley N° 18.600, la Sociedad mantiene invertido su patrimonio y reservas según se detalla a continuación:

	2010 M\$	2009 M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.776.301.357	1.682.485.110
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.797.905.997	1.695.330.777
Superávit inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	<u>21.604.640</u> =====	<u>12.845.667</u> =====

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación

Para efectos de este cálculo, se incluyen créditos de consumo que cumplen con lo establecido en las Normas de Carácter General N°s 208 y 212 por un monto de M\$ 12.092.039 (M\$ 10.557.177 en el año 2009).

Además, se excluyeron mutuos que no cumplen con los requisitos para considerarlos como activos representativos por un monto de M\$ 6.737.402 (M\$ 5.147.050 en el año 2009) y Bono empresa ELECSAN por un monto de M\$ 2.320.669, dado que su clasificación de riesgo bajó a BB y ha transcurrido un período superior a 6 meses desde este hecho.

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

El patrimonio neto y las relaciones de endeudamiento, calculados según Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, son los siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Patrimonio neto M\$	105.581.623	90.813.185
Endeudamiento:		
Total	16,25	17,87
Financiero	0,36	0,35

Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad reconoció para efectos de este cálculo un pasivo indirecto ascendente a M\$ 134.582 correspondiente al uso de Comfort Letter del Banco Santander-Chile sobre la línea de sobregiro de cuenta corriente bancaria utilizada por Principal Administradora General de Fondos S.A., de acuerdo a lo señalado en Nota 26.

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta el detalle de los activos no efectivos al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 :

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo Inicial</u> (M\$)	<u>Fecha Inicial</u>	<u>Saldo Activo</u> (M\$)	<u>Amortización del Ejercicio</u> (M\$)	<u>Plazo de Amortización</u>
2010					
Programas computacionales	321.834	2007	157.240	187.172	48
Licencias de uso de programas	44.739	2007	10.102	30.498	48
Menor valor de inversiones	10.584.716	1998	9.349.777	1.234.939	240
Otros	11.801.529	2009	3.810.627	-	12
Total			<u>13.327.746</u>	<u>1.452.609</u>	

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación

Dentro del ítem otros, al 31 de Diciembre de 2010, se incluyen el saldo de materiales de oficina por M\$ 16.609, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por M\$ 3.578.364 por corresponder a cuentas corrientes mercantiles y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 215.654.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo Inicial</u> (M\$)	<u>Fecha Inicial</u>	<u>Saldo Activo</u> (M\$)	<u>Amortización del Ejercicio</u> (M\$)	<u>Plazo de Amortización</u>
<u>2009</u>					
Programas computacionales	537.177	2006	321.834	284.507	48
Licencias de uso de programas	126.859	2006	44.739	79.203	48
Menor valor de inversiones	12.097.907	1998	10.584.716	1.234.939	240
Otros	8.666.240	2008	11.801.529	-	12
Total			<u>22.752.818</u>	<u>1.598.649</u>	

Dentro del ítem otros, al 31 de Diciembre de 2009, se incluyen el saldo de materiales de oficina por M\$ 16.988, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por M\$ 11.710.037 por corresponder a cuentas corrientes mercantiles y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 74.504.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 12 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras de Corto Plazo

El detalle de estas obligaciones al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>Tasas de Interés mensual</u> %	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Saldo a diciembre 2010</u> M\$	<u>Saldo a diciembre 2009</u> M\$
Banco Santander	\$	0,375	13/01/11	2.503.125	2.052.871
Banco Estado	\$	0,377	06/01/11	1.500.188	1.539.539
Banco Santander	\$	0,150	25/01/10	-	2.563.525
Banco Chile	\$	0,130	29/03/10	-	2.562.832
Banco Chile	\$	0,120	21/01/10	-	3.589.509
Banco Estado	\$	0,097	11/01/10	-	1.539.539
				<u>4.003.313</u>	<u>13.847.815</u>

Nota 13 – Información tasa de reinversión, análisis de suficiencia de Activos

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 209 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente tasa de Reinversión:

Tasa de Reinversión (%) (*)

1,93

(*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero

La compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepagos y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de los pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero, la que se informa en la presente nota.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 14 – Provisión Adicional

En sesión de directorio N° 170 de fecha 19 de Junio de 2006 se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 y Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para los bienes raíces habitacionales cuyo valor de tasación es menor al costo corregido menos la depreciación. El saldo de esta provisión al 31 de Diciembre de 2010 asciende a M\$ 222.214 (M\$ 191.645 en el año 2009), originando una pérdida de M\$ 35.243 durante el año 2010 (M\$ 67.593 en el año 2009).

Durante el año 2010 se reversaron las provisiones adicionales que afectaban al bien raíz habitacional ubicado en calle La Vendimia N° 6746, Santa María de Manquehue rol 03297-006 Comuna de Vitacura, equivalente al 100% del valor del activo, porque se llegó a un acuerdo con las partes respecto de los perjuicios que la contingencia le ocasionaba a la Compañía, los que fueron pagados por la parte demandada en el mes de octubre de 2010.

Estas provisiones habían sido constituidas en base a los acuerdos del Directorio de la compañía hechos en sesión N° 183 de fecha 16 de diciembre de 2007 y sesión N° 192 de fecha 22 de septiembre de 2008. El reverso de esta provisión originó un impacto positivo en resultados de M\$ 180.281 durante el año 2010.

En sesión de directorio N° 214 de fecha 13 de Abril de 2010, se acordó efectuar una provisión especial que afecta a las inversiones en bienes raíces. Esta provisión se basó en la cuantificación de pérdida provocada por el terremoto del 27 de Febrero de 2010. El saldo de esta provisión al 31 de Diciembre de 2010 es de M\$ 332.910.

En sesión de directorio N° 210 de fecha 29 de Diciembre de 2009, se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 que afecta a la nota estructurada del emisor JP Chase & Company cuyo valor de activo neto al 31 de Diciembre de 2009 asciende a M\$ 7.376.310 (histórico). Esta provisión se basó en la probabilidad de pérdida en recuperación de la futura liquidación de la Nota, provocada por la declaración de un evento de crédito (reestructuración de deuda bancaria Cemex) asociado a los CDS de Cemex que están subyacentes de esta Nota. El monto de la provisión adicional asciende a M\$ 339.310 (histórico). Durante el año 2010 se recibió el total de la liquidación de la nota antes mencionada por lo tanto, se procedió al reverso de ésta.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 15 – Patrimonio

c) El movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

a) Ejercicio 2010

	Saldo al 31 de Diciembre de 2009	Distribución ejercicio anterior	Revalorización	Variación Reserva Fluctuación por Calce	Resultado del ejercicio	Saldo al 31 de Diciembre 2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital Pagado	67.652.938	-	1.691.324	-	-	69.344.262
Reserva para calce	31.766.136	-	-	(1.987.023)	-	29.779.113
Déficit Acumulado P. Desarrollo	7.422	-	186	-	-	7.608
Resultado Acumulado	6.020.708	5.348.896	284.240	-	-	11.653.844
Utilidad del Ejercicio	5.348.896	(5.348.896)	-	-	8.124.542	8.124.542
TOTALES	110.796.100	-	1.975.750	(1.987.023)	8.124.542	118.909.369

a) Ejercicio 2009

	Saldo al 31 de Diciembre de 2008	Distribución ejercicio anterior	Revalorización	Variación Reserva Fluctuación por Calce	Resultado del ejercicio	Saldo al 31 de Diciembre 2009	Saldo al 31 de Diciembre 2009 actualizado al 2,5%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital Pagado	69.245.587	-	(1.592.649)	-	-	67.652.938	69.344.262
Reserva para calce	35.585.208	-	-	(3.819.072)	-	31.766.136	32.560.289
Déficit Acumulado P. Desarrollo	7.597	-	(175)	-	-	7.422	7.608
Resultado Acumulado	268.026	5.894.418	(141.736)	-	-	6.020.708	6.171.226
Utilidad del Ejercicio	5.894.418	(5.894.418)	-	-	5.348.896	5.348.896	5.482.618
TOTALES	111.000.836	-	(1.734.560)	(3.819.072)	5.348.896	110.796.100	113.566.003

(1) Según lo descrito en Nota 2.h), la reserva de fluctuación de valores por calce no es capitalizable ni distribuible.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 15 - Patrimonio, continuación

b) La estructura accionaria al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 , es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de acciones</u>		<u>Participación</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u> %	<u>2009</u> %
Principal International de Chile S.A.	3.702.403	3.702.403	99,9994	99,9994
Principal Holding Company	23	23	0,0006	0,0006
Total	<u>3.702.426</u>	<u>3.702.426</u>	<u>100,0000</u>	<u>100,0000</u>

Nota 16 - Calce de Activos y Pasivos

El efecto de la aplicación del calce de activos y pasivos al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 descrito en Nota 2.h) se detalla como sigue:

	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Reserva técnica base	1.704.839.805	1.620.879.123
Reserva técnica financiera	(1.675.060.692)	(1.588.318.834)
Ajuste de reserva por calce	<u>29.779.113</u>	<u>32.560.289</u>
Reserva por calce	<u>29.779.113</u>	<u>32.560.289</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 17 - Reaseguros Vigentes

El 29 de Mayo de 1992 la Compañía suscribió un contrato de reaseguros de Rentas Vitalicias Previsionales con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (La Reaseguradora). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía cedió a la Reaseguradora, a partir del año 2008, el 100% de la responsabilidad que le corresponde como aseguradora de las pólizas vigentes de seguro de Rentas Vitalicias, al 30 de Abril de 1992, excluido el beneficio de la cuota mortuoria.

El 30 de Septiembre de 1992, la Compañía suscribió un contrato de reaseguro de Rentas Vitalicias Previsionales con Convida Compañía de Seguros de Vida S.A. (la Cedente). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía aceptó, a partir del 30 de Septiembre de 1992, el 100% de la responsabilidad que le corresponde a la Cedente como aseguradora de algunas pólizas de seguros de Rentas Vitalicias, incluido el beneficio de la cuota mortuoria.

Los riesgos aceptados y cedidos en virtud de los dos contratos antes señalados se registraron según lo establecido en la Circular N° 1.143 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 30 de Diciembre de 1997, la Compañía suscribió dos contratos de reaseguros con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., según lo siguiente:

- Para las pólizas vigentes al 30 de Diciembre de 1996: 20% de los flujos desde el 1 de Enero del año 2018 hasta el 31 de Diciembre del año 2025.
- Para las pólizas vigentes al 30 de Junio de 1997: 30% de los flujos desde el 1 de Julio del año 2018 hasta el 30 de Noviembre del año 2025.

Durante el primer trimestre del año 2003, la Compañía suscribió un contrato de reaseguro para los productos Vida Individual, grupo Vida y Catastrófico con Transamérica.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 17 - Reaseguros Vigentes, continuación

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, el detalle de la prima cedida según Circular N° 1.264 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente:

<u>Nombre</u>	<u>Inscripción Registro S.V.S. N°</u>	<u>País</u>	<u>Prima cedida</u>		<u>Total reaseguro</u>	
			<u>2010 M\$</u>	<u>2009 M\$</u>	<u>2010 M\$</u>	<u>2009 M\$</u>
Transamerica	R.032	U.S.A.	339.570	324.228	339.570	324.228
Subtotal extranjero			<u>339.570</u>	<u>324.228</u>	<u>339.570</u>	<u>324.228</u>
Total reaseguro			<u>339.570</u>	<u>324.228</u>	<u>339.570</u>	<u>324.228</u>

Nota 18 - Otros Activos

a) El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010 M\$</u>	<u>2009 M\$</u>
Garantía de arriendo	19.224	16.414
Materiales de oficina	16.609	16.988
Intangibles	10.102	44.739
Menor valor de inversiones, neto	16.427.154	18.556.077
Cuenta por cobrar a empresa relacionada	3.578.364	11.710.037
Impuestos por recuperar	27.233	4.867.520
Impuestos diferidos	2.994.704	2.474.610
Gastos pagados por anticipado	219.611	78.218
Deudores varios	540.631	891.047
Otros	29.476	32.788
Asignaciones familiares por cobrar	10.523	98.819
Documentos por cobrar	46.674	146.547
Pactos de venta con compromiso de compra	13.376.808	-
Total otros activos	<u>37.297.113</u>	<u>38.933.804</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 18 - Otros Activos, continuación

b) Menor Valor de inversiones

Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad mantiene un menor valor ascendente a M\$ 16.427.154 (M\$ 18.556.077 en el año 2009), el cual se originó por la fusión originada con Compañía de Seguros de Vida El Roble S.A., por la compra del 60% y posterior 39,99% de Principal Créditos Hipotecarios S.A., operación que se efectuó el 15 de Junio de 2000 y 01 de Abril de 2003 respectivamente; y por la compra del 70% de Principal Administradora General de Fondos S.A., operación que se efectuó el 25 de Junio de 2002 y posterior compra del 29,99% hecho que ocurrió el 30 de Noviembre de 2004. El detalle de estos menores valores son los siguientes:

	<u>Menor Valor</u> <u>El Roble</u> M\$	<u>Menor Valor</u> <u>Principal</u> <u>Créditos</u> <u>Hipotecarios</u> M\$	<u>Menor Valor</u> <u>Principal</u> <u>Adm. Gral</u> <u>de Fondos</u> M\$	<u>Total</u>	
				<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Valor Actualizado al 31 de Diciembre	35.759.380	3.217.740	1.896.579	40.873.699	40.873.699
Amortización acumulada menor valor	(21.604.625)	(1.911.242)	(930.678)	(24.446.545)	(22.317.622)
Total	<u>14.154.755</u>	<u>1.306.498</u>	<u>965.901</u>	<u>16.427.154</u>	<u>18.556.077</u>

El menor valor originado en la compra de El Roble se está amortizando en un plazo de 20 años, y el de Principal Créditos Hipotecarios S.A. y Principal Administradora General de Fondos S.A. en un plazo de 15 años.

Durante el ejercicio 2010 y 2009, se reconoció en resultados por concepto de amortización de estos menores valores un monto ascendente a M\$ 2.128.923.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 19 - Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Cuentas por pagar	8.864.043	7.907.464
Provisiones y retenciones	1.073.345	686.744
Impuestos por pagar	179.610	89.210
Impuestos diferidos por pagar	965.323	785.796
Impuesto a la renta por pagar	-	180.884
Cuenta por pagar a empresas relacionadas	6.053	31.389
Garantía recibida por Swap	7.534.790	6.311.186
Primas por pagar reaseguradores	85.456	82.269
Ingresos anticipados	1.427	4.768
Inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A.	969.715	1.002.071
Deudas Previsionales	933.125	858.367
Otros	21.512	66.323
Pactos de venta con compromiso de compra	13.275.832	-
Total otros pasivos	<u>33.910.231</u>	<u>18.006.471</u>

Nota 20 - Operaciones de Pactos de Ventas con Compromiso de Compra

Al cierre del ejercicio, la Sociedad cuenta con pactos de venta con compromiso de compra, según el siguiente detalle.

Inversión en pactos	Contraparte	Plazo días	Fecha Inicio	Fecha Término	Monto Nominal UF	Valor de Mercado Cierre	Valor de Mercado Cierre
						(Pasivo)	(Activos)
						M\$	M\$
LH	Banco Estado	7	27/12/2010	03/01/2011	321.140	4.928.097	4.765.137
LH	Banco Estado	7	28/12/2010	04/01/2011	359.350	5.662.037	5.673.863
LH	Banco Estado	7	29/12/2010	05/01/2011	152.600	2.685.698	2.937.808
TOTAL						<u>13.275.832</u>	<u>13.376.808</u>

Al cierre del año 2009 la sociedad no registra este tipo de operaciones.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero

Al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad mantiene vigentes a la fecha las siguientes operaciones de derivados, los cuales fueron valorizados según lo señalado en nota 2 e.5) de criterios contables:

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

Tipos de operación: Forward de Monedas

<u>Contrapartes de la operación</u>			<u>Características de la operación</u>		Fecha de realización de la Operación	Fecha de vencimiento del Contrato	Objetivo del Contrato	Moneda	Valor del Activo en Moneda de Origen	<u>Contabilización</u>	
Nombre	Nacionalidad	Tipo	Monto Operación <u>US\$</u>	Precio Forwards <u>USD</u>						Saldo Activo (Pasivo) <u>M \$</u>	Efecto en Resultado <u>M \$</u>
Banco Estado	Chilena	Venta	1.875.000	490,01	14/01/2010	14/01/2011	Cobertura	US\$	43.055,18	45.523	45.523
Banco Chile	Chilena	Venta	2.213.000	493,00	15/01/2010	14/01/2011	Cobertura	US\$	50.823,16	53.870	53.870
Banco Chile	Chilena	Venta	2.176.900	528,48	02/02/2010	02/02/2011	Cobertura	US\$	53.284,69	121.672	121.672
Banco Chile	Chilena	Venta	4.170.950	543,35	09/02/2010	09/02/2011	Cobertura	US\$	104.032,78	273.327	273.327
Banco Estado	Chilena	Venta	3.851.323	533,24	23/03/2010	22/03/2011	Cobertura	US\$	93.987,46	200.328	200.328
Banco Estado	Chilena	Venta	4.184.553	521,42	23/04/2010	21/04/2011	Cobertura	US\$	100.514,91	180.515	180.515
Banco Bilbao	Chilena	Venta	1.528.711	533,10	02/06/2010	01/06/2011	Cobertura	US\$	37.664,73	86.536	86.536
Banco Santander	Chilena	Venta	8.397.651	497,89	08/09/2010	07/09/2011	Cobertura	US\$	193.357,54	199.173	199.173
Banco Chile	Chilena	Venta	23.973.688	303,74	01/07/2010	29/06/2011	Cobertura	BRL	6.662.287.895,00	158.805	158.805
Banco Bilbao	Chilena	Venta	9.324.338	294,16	27/07/2010	27/07/2011	Cobertura	BRL	2.561.955.109,00	46.870	46.870
Banco Estado	Chilena	Venta	6.709.836	485,49	05/10/2010	05/10/2011	Cobertura	US\$	150.213,38	71.320	71.320
Banco Santander	Chilena	Venta	3.503.293	483,20	12/10/2010	12/10/2011	Cobertura	US\$	76.806,70	3.234	3.234
Banco Chile	Chilena	Venta	6.687.812	481,04	05/11/2010	02/11/2011	Cobertura	US\$	147.254,38	22.839	22.839
Banco Chile	Chilena	Venta	1.886.718	482,78	29/11/2010	29/11/2011	Cobertura	US\$	42.877,25	36.292	36.292
Banco Chile	Chilena	Venta	6.487.174	473,72	14/12/2010	14/12/2011	Cobertura	US\$	142.612,24	25.299	25.299
Total			86.970.947							1.525.603	1.525.603

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Tipo de Operación : Swap de Monedas

<u>Contraparte de la Operación</u>		<u>Tipo</u>	<u>Características de la operación</u>		<u>Fecha de realización de la Operación</u>	<u>Fecha de vencimiento del Contrato</u>	<u>Objetivo del Contrato</u>	<u>Contabilización</u>					
<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>		<u>Monto Operación</u>	<u>Monto Derecho</u>				<u>US\$</u>	<u>UF</u>	<u>Saldo Activo (Pasivo)</u>	<u>Efecto en Resultado</u>	<u>M \$</u>	<u>M \$</u>
Banco Chile	Chilena	Venta	3.600.000	86.324,06	21/12/2009	02/07/2013	Cobertura	143.028	156.669				
Banco Chile	Chilena	Venta	1.490.000	36.848,56	23/04/2010	01/10/2014	Cobertura	57.934	57.934				
Banco Chile	Chilena	Venta	500.000	12.329,58	26/04/2010	01/10/2014	Cobertura	18.630	18.630				
Banco Chile	Chilena	Venta	3.230.000	81.920,75	14/05/2010	01/10/2014	Cobertura	199.661	199.661				
Banco Chile	Chilena	Venta	4.000.000	103.890,33	08/06/2010	04/05/2015	Cobertura	272.221	272.221				
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	Cobertura Circ.1512	969.854	156.743				
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000	85.333,08	18/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ.1512	852.350	141.631				
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ.1512	1.158.393	197.408				
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000	168.818,89	27/08/2004	30/12/2019	Cobertura Circ.1512	1.597.474	276.922				
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000	106.779,39	20/09/2004	30/12/2019	Cobertura Circ.1512	910.917	170.590				
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	Cobertura Circ.1512	1.812.321	336.950				
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	Cobertura Circ.1512	806.923	149.036				
Banco Chile	Chilena	Venta	3.500.000	83.802,08	18/12/2009	15/02/2015	Cobertura Circ.1512	176.019	195.712				
Banco Bilbao	Chilena	Venta	1.600.000	41.150,75	18/05/2010	06/11/2019	Cobertura Circ.1512	147.970	147.970				
Banco Bilbao	Chilena	Venta	1.000.000	25.959,01	19/05/2010	06/11/2019	Cobertura Circ.1512	98.273	98.273				
Banco Bilbao	Chilena	Venta	3.000.000	72.952,30	02/08/2010	22/04/2020	Cobertura Circ.1512	174.502	174.502				
Banco Chile	Chilena	Venta	1.000.000	24.124,40	11/08/2010	06/11/2019	Cobertura Circ.1512	59.077	59.077				
Banco Chile	Chilena	Venta	2.000.000	46.545,84	07/09/2010	06/11/2019	Cobertura Circ.1512	78.594	78.594				
Banco Bilbao	Chilena	Venta	2.000.000	45.743,80	23/09/2010	22/04/2020	Cobertura Circ.1512	55.002	55.002				
Banco Bilbao	Chilena	Venta	2.000.000	45.407,99	24/09/2010	06/11/2019	Cobertura Circ.1512	50.222	50.222				

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Tipo de Operación : Swap de Monedas

<u>Contraparte de la Operación</u>		Tipo	<u>Características de la operación</u>		Fecha de realización de la Operación	Fecha de vencimiento del Contrato	Objetivo del Contrato	<u>Contabilización</u>	
<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>		<u>Monto Operación</u>	<u>Monto Derecho</u>				<u>Saldo Activo (Pasivo)</u>	<u>Efecto en Resultado</u>
			<u>US\$</u>	<u>UF</u>				<u>M \$</u>	<u>M \$</u>
Banco Chile	Chilena	Venta	2.350.000	53.504,36	04/10/2010	22/04/2020	Cobertura Circ.1512	59.045	59.045
Banco Bilbao	Chilena	Venta	3.000.000	67.703,36	06/10/2010	01/10/2019	Cobertura Circ.1512	50.765	50.765
Banco Bilbao	Chilena	Venta	1.500.000	33.761,68	01/10/2010	26/01/2017	Cobertura Circ.1512	24.431	24.431
Banco Bilbao	Chilena	Venta	1.500.000	33.391,04	09/11/2010	22/04/2020	Cobertura Circ.1512	15.918	15.918
Total			<u>61.320.00</u>	<u>1.768.700,21</u>				<u>9.789.524</u>	<u>3.143.906</u>

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad mantenía las siguientes operaciones de cobertura de riesgo financiero;

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

Tipos de operación: Forward de Monedas

<u>Contrapartes de la operación</u>			<u>Características de la operación</u>		Fecha de realización de la Operación	Fecha de vencimiento del Contrato	Objetivo del Contrato	Moneda	Valor del Activo en Moneda de Origen	<u>Contabilización</u>	
Nombre	Nacionalidad	Tipo	Monto Operación US\$	Precio Forwards USD						Saldo Activo (Pasivo) M\$	Efecto en Resultado M\$
Banco Chile	Chilena	Venta	1.655.000	615,85	15/01/2009	15/01/2010	Cobertura	US\$	48.857,25	184.585	184.585
Banco Chile	Chilena	Venta	2.145.000	615,48	19/01/2009	18/01/2010	Cobertura	US\$	62.737,53	225.680	225.680
Banco Chile	Chilena	Venta	2.580.000	623,87	04/02/2009	03/02/2010	Cobertura	US\$	74.883,42	253.680	253.680
Banco Chile	Chilena	Venta	4.110.000	605,70	11/02/2009	10/02/2010	Cobertura	US\$	115.414,44	320.154	320.154
Banco Chile	Chilena	Venta	4.045.000	576,44	25/03/2009	24/03/2010	Cobertura	US\$	109.141,81	233.111	233.111
Banco Chile	Chilena	Venta	3.900.000	587,54	27/04/2009	26/04/2010	Cobertura	US\$	109.250,20	314.100	314.100
Banco Chile	Chilena	Venta	1.745.000	560,62	02/06/2009	02/06/2010	Cobertura	US\$	45.977,77	76.308	76.308
Banco Chile	Chilena	Venta	8.108.000	551,87	09/09/2009	09/09/2010	Cobertura	US\$	208.520,06	189.231	189.231
Banco Chile	Chilena	Venta	21.934.000	270,71	01/07/2009	01/07/2010	Cobertura	BRL	5.541.844.440,00	(642.194)	(642.194)
Banco Chile	Chilena	Venta	8.491.000	283,62	27/07/2009	27/07/2010	Cobertura	BRL	2.233.133.000,00	(145.515)	(145.515)
Banco Estado	Chilena	Venta	7.080.510	556,11	06/10/2009	06/10/2010	Cobertura	US\$	181.261,66	127.662	127.662
Banco Estado	Chilena	Venta	3.217.000	554,44	13/10/2009	13/10/2010	Cobertura	US\$	82.860,21	65.993	65.993
Banco Chile	Chilena	Venta	7.010.000	524,07	06/11/2009	08/11/2010	Cobertura	US\$	169.076,12	(116.004)	(116.004)
Banco Chile	Chilena	Venta	1.764.000	494,82	01/12/2009	30/11/2010	Cobertura	US\$	40.577,04	(74.424)	(74.424)
Banco Estado	Chilena	Venta	4.358.000	497,11	15/12/2009	15/12/2010	Cobertura	US\$	101.816,34	(159.647)	(159.647)
Banco Chile	Chilena	Venta	9.370.000	503,93	22/12/2009	22/12/2010	Cobertura	US\$	4.703.740,00	(108.276)	(108.276)
Total			91.512.510							744.444	744.444

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación

Tipo de Operación : Swap de Monedas

<u>Contraparte de la Operación</u>		<u>Tipo</u>	<u>Características de la operación</u>		<u>Fecha de realización de la Operación</u>	<u>Fecha de vencimiento del Contrato</u>	<u>Objetivo del Contrato</u>	<u>Contabilización</u>	
<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>		<u>Monto Operación</u>	<u>Monto Derecho</u>				<u>Saldo Activo (Pasivo)</u>	<u>Efecto en Resultado</u>
			<u>US\$</u>	<u>UF</u>				<u>M \$</u>	<u>M \$</u>
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	Cobertura Circ.1512	833.439	319.896
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000	85.333,08	18/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ.1512	728.487	296.759
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ.1512	985.010	415.988
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000	168.818,89	27/08/2004	30/12/2019	Cobertura Circ.1512	1.353.566	571.877
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000	106.779,39	20/09/2004	30/12/2019	Cobertura Circ.1512	758.835	351.326
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	Cobertura Circ.1512	1.512.255	707.241
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	Cobertura Circ.1512	674.334	314.068
Banco Chile	Chilena	Venta	3.500.000	83.802,08	23/12/2009	15/02/2015	Cobertura Circ.1512	(20.185)	(20.185)
Banco Chile	Chilena	Venta	3.600.000	86.324,06	24/12/2009	02/07/2013	Cobertura	(13.982)	(13.982)
Total			31.150.000	1.043.466,46				6.811.759	2.942.988

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas

a) Descripción de la naturaleza de la relación con:

- Principal International, Inc.
RUT: Extranjero
Principal International de Chile S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Principal International de Chile S.A.
RUT: 96.751.850-6
Principal Compañía de Seguros de Vida de Chile S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Créditos Hipotecarios S.A.
RUT: 96.559.030- 7
Principal Créditos Hipotecarios S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Administradora General de Fondos S.A.
RUT: 91.999.000- 7
Principal Administradora General de Fondos S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Asset Management S.A.
RUT: 76.613.770-9
Principal Asset Management S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.
Rut: 76.752.060-3
Principal Servicios Corporativos Chile Ltda., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal México Servicios S.A. de CV.
Rut: 76.752.060-3
Principal México Servicios S.A. de CV., es relacionada de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. por tener la misma Casa Matriz.
- Brasilprev Seguros e Previdência S.A.
Rut: Extranjero
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., es relacionada de Brasilprev Seguros e Previdência S.A., por tener la misma Casa Matriz.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación

b) Transacciones con partes relacionadas:

	Monto de la Transacción		Efectos en resultados utilidad (pérdida)	
	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
1. Principal International Inc.				
Reembolso de gastos	1.523.250	1.315.100	-	-
Servicios recibidos	152.331	167.570	(152.331)	(55.298)
2. Principal Créditos Hipotecarios S.A.				
Arriendos	43.783	43.960	43.783	43.960
Compra mutuos hipotecarios	33.006.548	30.230.252	-	-
Venta mutuos hipotecarios	16.030.664	8.396.911	52.795	70.050
Cuenta corriente	25.445	39.788	-	-
Comisión de administración	176.028	142.087	(176.028)	(142.087)
3. Principal Asset Management S.A.				
Cuenta Corriente	1.221.779	1.290.846	-	-
Asesorías	1.122.771	1.054.926	(1.122.771)	(1.054.926)
4. Principal Administradora General de Fondos S.A.				
Arriendos	38.893	39.050	32.683	32.815
Cuenta corriente	358.906	382.336	-	-
Aporte de capital	400.400	369.000	-	-
5. Principal Internacional de Chile S.A.				
Cuenta corriente	1.693.730	1.683.664	-	-
6. Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.				
Servicios profesionales y gerenciamiento	2.742.485	2.301.483	(2.742.485)	(2.301.483)
Cuenta corriente	4.079.032	3.947.778	-	-
7. Principal México Servicios S.A. de CV..				
Cuenta Corriente	38.901	41.807	-	-
8. Principal Seguros e Providência S.A.				
Cuenta Corriente	134	-	-	-

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación

- c) Al cierre del ejercicio la Sociedad registra los siguientes documentos y cuentas pendientes por cobrar y/o pagar con partes relacionadas.

	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
- Saldos por cobrar:		
Principal International de Chile S.A.	1.251.627	9.289.039
Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.	894.695	1.354.861
Principal Créditos Hipotecarios S.A.	-	3.561
Principal Administradora Gral. de Fondos S.A.	315.397	133.906
Principal Asset Management S.A.	1.110.445	886.863
Principal México Servicios S.A. de CV.	-	41.807
Principal International Inc.	6.200	-
Total saldos por cobrar a empresas relacionada	<u>3.578.364</u> =====	<u>11.710.037</u> =====
- Saldos por pagar:		
Principal International Inc.	-	31.389
Principal Créditos Hipotecarios S.A.	6.053	-
Total saldos por pagar a empresas relacionadas	<u>6.053</u> =====	<u>31.389</u> =====

- d) Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad Filial Principal Créditos Hipotecarios S.A. presentó en su nota con empresas relacionadas, un párrafo que hace mención a prepagos de mutuos hipotecarios recibidos y no recomprados a esta Sociedad Matriz, por un monto de M\$ 956.743.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 23 – Cumplimiento de Norma de Carácter General N° 176

Según Norma de Carácter General N° 176, se presenta el detalle las cuotas de fondos mutuos que mantiene la Compañía por cuenta y riesgo de los asegurados de Principal Vida Chile, que contratan pólizas de seguros autorizadas como planes de ahorro provisional voluntario, todos estos fondos son administrados por Principal Administradora General de Fondos S.A. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle es el siguiente:

Nombre del Fondos	Total Cuotas por Fondos	Valor Cuota al 31/12/2010	Monto Total Fondo en M\$ 2010	Monto Total Fondo en M\$ 2009
ANDES SERIE C	1.728.668,54	4.338,16	7.499.243	2.314.977
ASIA SERIE C	3.454.701,30	1.340,04	4.629.442	1.347.292
BRASIL CRECIMIENTO C	1.745.740,65	1.012,16	1.766.974	-
CAPITALES SERIE C	1.115.729,28	4.170,27	4.652.890	1.192.916
DEPOSITO TOTAL SERIE C	905.281,50	1.444,77	1.307.921	585.267
EUROPA EMERGENTE C	4.491.439,15	720,88	3.237.792	881.859
EUROPA SERIE C	448.721,98	1.043,04	468.035	296.424
LIFE TIME 2010 C	72.052,45	1.441,76	103.883	61.456
LIFE TIME 2020 C	100.193,86	1.549,45	155.245	136.688
LIFE TIME 2030 C	77.554,21	1.579,27	122.479	94.249
LIFE TIME 2040 C	409.157,32	1.101,41	450.651	125.684
PROGRESION SERIE C	129.064,07	61.049,04	7.879.238	2.655.328
RENTA EMERGENTE C	863.320,71	1.007,84	870.091	281.003
USA SERIE C	1.732.360,40	844,84	1.463.563	491.539
VISION SERIE C	109,49	1.014,79	111	-
Total			34.607.558	10.464.682

El número de pólizas y clientes de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A por este concepto es de 2.369 al 31 de Diciembre de 2010 (1.755 pólizas para el año 2009).

Nota 24 - Remuneraciones del Directorio

Durante los ejercicios 2010 y 2009 los directores no han percibido remuneración por concepto de dieta por asistencia al Directorio.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 25 - Contingencias

Al 31 de Diciembre de 2010 la Sociedad no mantiene contingencias que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros.

Nota 26 – Compromisos

Con fecha 24 de Septiembre de 2008 se suscribió una Comfort Letter con Banco Santander-Chile sobre la línea de sobregiro de cuenta corriente bancaria efectivamente utilizada por Principal Administradora General de Fondos S.A.. Al 31 de Diciembre de 2010 esta línea de sobregiro se encuentra utilizada en un monto de M\$ 134.582.

Al 31 de Diciembre de 2010 no existen otros compromisos que pudieran afectar significativamente los estados financieros

Nota 27 - Transacciones de Acciones

Durante el ejercicio 2010 y 2009 no hubo transacciones de acciones.

Nota 28 - Sanciones y Multas

Durante el año 2010, la Sociedad no registró sanciones o multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 29 - Hechos Relevantes

2010

En sesión ordinaria de Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. celebrada con fecha 16 de Marzo de 2010, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- 1) El señor Francisco Mozó presentó la renuncia al cargo de Presidente del Directorio y de Director.
- 2) Se designó al señor Pedro Borda en el cargo de director titular en reemplazo del señor Mozó.
- 3) El Sr. Roberto Walker Hitschfeld fue elegido en el cargo de Presidente del Directorio, en reemplazo del señor Francisco Mozó Díaz.

Durante el presente ejercicio, no se han producido otros hechos relevantes que informar.

2009

Durante el año 2009 no se produjeron hechos relevantes que informar.

Nota 30 - Estado de Flujos de Efectivo

De acuerdo a lo establecido en la normativa de la Superintendencia de Valores de Seguros, la apertura de los pagos considerados como flujos de impuestos son los siguientes:

	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Pagos provisionales mensuales	(1.041.736)	(981.833)
Impuesto Adicional	(73.814)	(78.659)
Retenciones de impuestos	(915.069)	(845.775)
Devolución de Impuesto	4.570.305	1.088.058
Pago impuesto a la renta	(50.580)	-
Total	<u>2.489.106</u> =====	<u>(818.209)</u> =====

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 31 - Hechos Posteriores

A juicio de la Administración, entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente su presentación.

Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada).

Políticas Generales de Administración.

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

a.1) Política de Inversiones

La Compañía clasifica sus inversiones en 3 grandes grupos: (1) Inversiones para respaldar la reserva y patrimonio de riesgo que se generan con los productos de prima única en los cuales se asume el compromiso de pagar una renta definida en el tiempo, (2) inversiones para respaldar la reserva de ahorro (o reserva valor del fondo) de los productos con componente de ahorro, y (3) inversiones para respaldar la reserva de riesgo de los productos que incluyen seguros de vida, invalidez u otro tipo de riesgo personal. Los objetivos de estas carteras de inversiones son; a) Responder adecuadamente a los compromisos asumidos por la Compañía con sus clientes, minimizando los riesgos de escenarios adversos y cumpliendo con la normativa vigente y b) Garantizar en la medida de lo posible, un adecuado retorno para los accionistas que compense debidamente el riesgo asumido en este negocio. Por otra parte, el objetivo de la política de inversiones es el de establecer un marco de acción en el cual se circunscribe la Estrategia de Inversiones. La Estrategia de Inversiones incorpora todas las decisiones de inversión relacionadas

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada), continuación

con estas carteras y es aprobada por el Investment Contact de Principal Financial Group y por el Directorio de la Compañía. Además, estas políticas consideran aspectos tales como: área responsable, objetivos, restricciones, límites, rangos de flexibilidad y características de los emisores, entre otros.

a.2) Política de Derivados y Administración de Riesgo Financieros

El uso de derivados podrá ser autorizado en casos especiales para reducir el riesgo de los activos del portafolio, para cubrir el riesgo de descalce de monedas o de tasa de interés. El uso de derivados deberá ser aprobado por el Global Derivatives Oversight Committee de Principal Financial Group y por el Comité de Inversiones Local, del cual forman parte, el Gerente General y el Gerente de Inversiones.

La administración del riesgo financiero, es delegada por el Gerente General en las siguientes 3 instancias: - Gerencia de Inversiones, - Comité de Inversiones y Gerencia de Finanzas dependiendo de la labor asignada a cada una de estas 3 instancias.

Por otra parte se ha definido que las actividades de inversión deben cumplir con los siguientes lineamientos, condiciones y restricciones: - las leyes y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros; - las prácticas de transacción y contabilidad generalmente aceptadas en Chile y las políticas de inversión aprobadas por el Investment Contact de Principal Financial Group y el Directorio de la Compañía, entre otras.

a.3) Políticas de Control Interno

Los principios sobre los cuales se basa nuestra Política de Control Interno son de aplicación general y específica por proceso de negocios. Nuestra función de control interno se aplica a través de un proceso de fortalecimiento del concepto de autocontrol por proceso de negocio, es decir, los distintos procesos operacionales y administrativos se han estructurado pensando en la segregación de funciones en áreas con oposición de intereses.

Es así como, nuestra administración superior tiene la responsabilidad de establecer y mantener un sistema adecuado y efectivo de control interno, evaluando los diversos riesgos de las actividades y relacionando riesgos con el nivel de patrimonio de la Compañía y los métodos apropiados para monitorear el cumplimiento de la normativa vigente. La Sociedad cuenta con un área propia de control interno y con un asesor externo, especialista en auditoría interna. Lo anterior, para apoyar a la administración en la implantación, evaluación y monitoreo de la Política de Control Interno definida por la Compañía.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada), continuación

Respecto al grado de cumplimiento de estas políticas, podemos mencionar que estas han sido cumplidas satisfactoriamente por la Sociedad durante el ejercicio 2010.

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre de 2010 y 2009

PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

Representante Legal : Atria Alonso Pedro
Gerente General : Atria Alonso Pedro
Gerente de Finanzas : Mujica Ossandon Martín

DIRECTORIO

Presidente Directorio : Walker Hitschfeld Roberto
Directores : Valdes Illanes Luis
Burmeister Ned
Sorensen Norman
Borda Pedro

MAYORES ACCIONISTAS

TIPO DE PERSONA

Principal International de Chile S.A.

Persona Jurídica Nacional

PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009 .

CLASIFICACION DE RIESGO

<u>Clasificadora</u>	<u>Clasificación de riesgo</u>	<u>Fecha de clasificación</u>
Fitch Chile Ltda.	AA	20-01-2011
Feller Rate Clasif. Riesgo Ltda.	AA	18-01-2011

AUDITORES

Ernst & Young Ltda.